תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אהרון דוד גורדון 16 תל אביב** גוש : 6902 חלקה : 26 כי בעלי דירה/אם חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0292-016 בקשה מס' : 19199.
לשימוש חורג: שימוש חורג מגראג' (לשתי מכוניות) בקומת מרתף (בהתאם להגדרת הקומה בהיתר) למשרד למקצוע חופשי בשטח של 27.41 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
הכוללת את ההקלות הבאות: שימוש חורג מהיתר מגראג' לשתי מכוניות בשטח של 27.41 מ"ר לשימוש של משרד למקצוע חופשי בקומת מרתף לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 109 תל אביב** גוש : 7113 חלקה : 73 כי בעלי דירה/אם חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0187-109 בקשה מס' : 17668.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לשטחים עיקריים בקומת מרתף מעבר לתכסית המבנה הקיים לשימור עד קו בנין 0.0 מ' בחזית דרומית ומזרחית; ללא שינוי בשטחים העיקריים המותרים במפלס זה.
2. בניה בקו 0 בקומת מרתף בחזית צד צפונית ודרומית במסגרת שטחי השירות המותרים בקומה זו ע"פ תכנית 2650 ב'
3. הקלה של 10% בקו בניין אחורי להרחבת הבניין הקיים
4. הקלה של 40% להבלטת מרפסות אחוריות חדשות בכל הקומות
5. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה טיפוסית
6. הקלה של 5% באחוזי הבניה
7. הקלה של 6% באחוזי הבניה
8. ניוד זכויות בין הקומות לבניה המשכית בקונטור הקיים והעברת זכויות בניה בין 2 קומות המרתף
9. פטור ממרפסות שירות ומסחור בכיסה
10. העברת שטחים לקומת הגג לבניית גגון מבטון מעל מרפסת גג בבליטה של 85 ס"מ מעבר לנסיגה של 2.5 מ'. בהתאמה לנספח ד סעיף 7 בהוראות התכנית
11. בחזית אחורית גגון מבטון מעל ובקונטור קו מרפסת זיזית אחורית בקומת הגג
12. חצרות מונמכות עד לגבול מגרש אחורי ובידיר דרומי לפי תמריצי נספח ד', סעיף 9 בתכנית 2650 ב'
13. חצר מונמכת בחזית צד צפוני ברוחב של 1.20 מ' ולפי תמריצי תכנית 2650 ב'
14. הגבהת גובה קומת הגג נטו לגובה של 3.10 מ' ובהתאם לגובה הקומות הקיימות ול- 4.65 מ' ברוטו בין רצפה ועד מעקה הגג העליון
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 1 תל אביב** גוש : 7002 חלקות : 13,3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0027-001 בקשה מס' : 19429.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה לחצרות שטוח שירות מועודים בקומות המרתף התחתונות, דהיינו מקומות מרתף (ג-) ו(-4ג) ואילוך כנין קומות המרתף העליונות (ג-1) ו(-2ג) כך שיתאפשרו שימושים נלווים לשימוש מלונאי בקומות מרתף (ג-) או (-4ג) לרבות אולם אירועים שרצפתו בקומת מרתף (ג-).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמיר היהודים 15, שמיר היהודים 17, שמיר היהודים 19, שמיר היהודים 21, שמיר היהודים 23, שמיר היהודים 25, שמיר היהודים 27, שביל ברלינר 1 תל אביב** גוש : 6649 חלקה : 274 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0990-015 בקשה מס' : 17658.
הכוללת את ההקלות הבאות: חריגה של 2.55 מ' לאחור מקו תוספת הבניה המותר להרחבה - על פי תכנית ההרחבה 2571.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמינסקי 12-20 תל אביב** גוש : 6986 חלקה : 176 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3000-117 בקשה מס' : 18437.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות מתוי"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.7 קומות, כולל קומת קרקע
2. הוספת 10 דיירות בעבר בכל קומה שנוספה מכח תמי"א 38. סך הכל בבניין 73 יח"ד
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 940 מ"ר בכל הקומות ב קו בניין קדמי בחזית רחוב בן צבי מכח תמי"א 38
4. הקלה בקו בניין צידי בחזית מזרחית ומערבית מ3.70 מ' במקום 4 מ' מותרים בגין תוספות וחיזוקים מכוח תמי"א 38
5. הקטנת קו בניין קדמי בחזית רחוב בן צבי מ4.5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בלבד מכח תמי"א 38
6. אי שמירת נסיגה ממעקה הגג של 2 מ' ובנייה אנכית בהמשך לדופן הבניין עקב הסדרת מרחבים מוגנים בקו בניין קדמי בחזית רחוב בן צבי
7. הקטנת קו בניין קדמי בחזית רחוב קמינסקי מ-2.5 מ' ל-2 מ' מתוקף תמי"א 38
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שקד 48 תל אביב** גוש : 6993 חלקה : 121 כי בעלי דירה/אם חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3707-048 בקשה מס' : 19375.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הבלטת מרפסת עד 40% מעבר לקו בניין החרחבה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החרמון 33 תל אביב** גוש : 7420 חלקה : 98 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0140-033 בקשה מס' : 18965.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
2. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
3. בניית מתקן חניה מיכנתי במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 4.30 מ'
4. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל מקצע חפשי
5. בריכת נוי פרטית בקומת המקרקע בשטח עד 5 מ"ר
6. ג'קוזי פרטי בקומת המרתף בשטח עד 5 מ"ר
7. ג'קוזי פרטי במרפסת הגג בשטח עד 5 מ"ר
8. שימור על 20% שטח פתוח שאינו רצף
9. מרתף פתוח לשמיים
10. מרתף בתכסית עד גבול החלקה האחורי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמטת בית השואבה 6 תל אביב** גוש : 7460 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0365-006 בקשה מס' : 19286.
לשימוש חורג: שימוש חורג מ דירת מגורים לגן ילדים בשטח של 174.61 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
שימוש חורג מהיתר ממגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 5 שנים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה